



**XXXI CONGRESO ALAS  
URUGUAY 2017**

3 - 8 Diciembre / Montevideo

Las encrucijadas abiertas de América Latina  
La sociología en tiempos de cambio

# Desarticulación social y espacial como efectos de la política habitacional focalizada

---

Santiago de Chile 1980 a 1997



**UNIVERSIDAD DE CHILE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**Valentina Saavedra  
Montevideo, 2017**

## Lavín propondrá que detenidos por Ley 20 mil no obtengan viviendas sociales en Las Condes



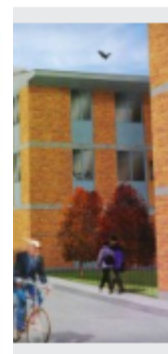
## El rechazo de Maipú a la vivienda social y la dimensión institucional de la segregación residencial

Por : *Diego Gil Mc Cawley* en Opinión  
Publicado: 17.08.2016

 SUSCRÍBETE A "OPINIÓN"

## Violencia en las poblaciones: El real fracaso de la seguridad en Chile

Gonzalo Castillo | Miércoles 23 de noviembre 2016 20:53 hrs.



*El concejo municipal de Maipú bloqueó la instalación del proyecto de vivienda social "Flor del Valle" en la comuna, luego de que los vecinos reclamaran porque los futuros habitantes venían de campamentos y según ellos traerían inseguridad al barrio. Esta columna analiza cómo la institucionalidad chilena tiende a generar mayor segregación social. A través de un caso en New Jersey, el autor da cuenta de la importancia de que sean responsables de tomar decisiones sobre políticas que fomenten integración.*

# SUBSIDIOS HABITACIONALES

## CONSECUENCIAS

### LOCALIZACIÓN

- Segregación
- Guetización

### SISTEMA DE FINANCIAMIENTO

- Reducción del gasto público
- Incentivo al sector privado

### AHORRO Y CRÉDITOS

- Vivienda como bien individual

### ADMINISTRACIÓN Y EJECUSIÓN

- Privatización

### SELECCIÓN FOCALIZADA

Consecuencias sociales.  
Consecuencias espaciales.

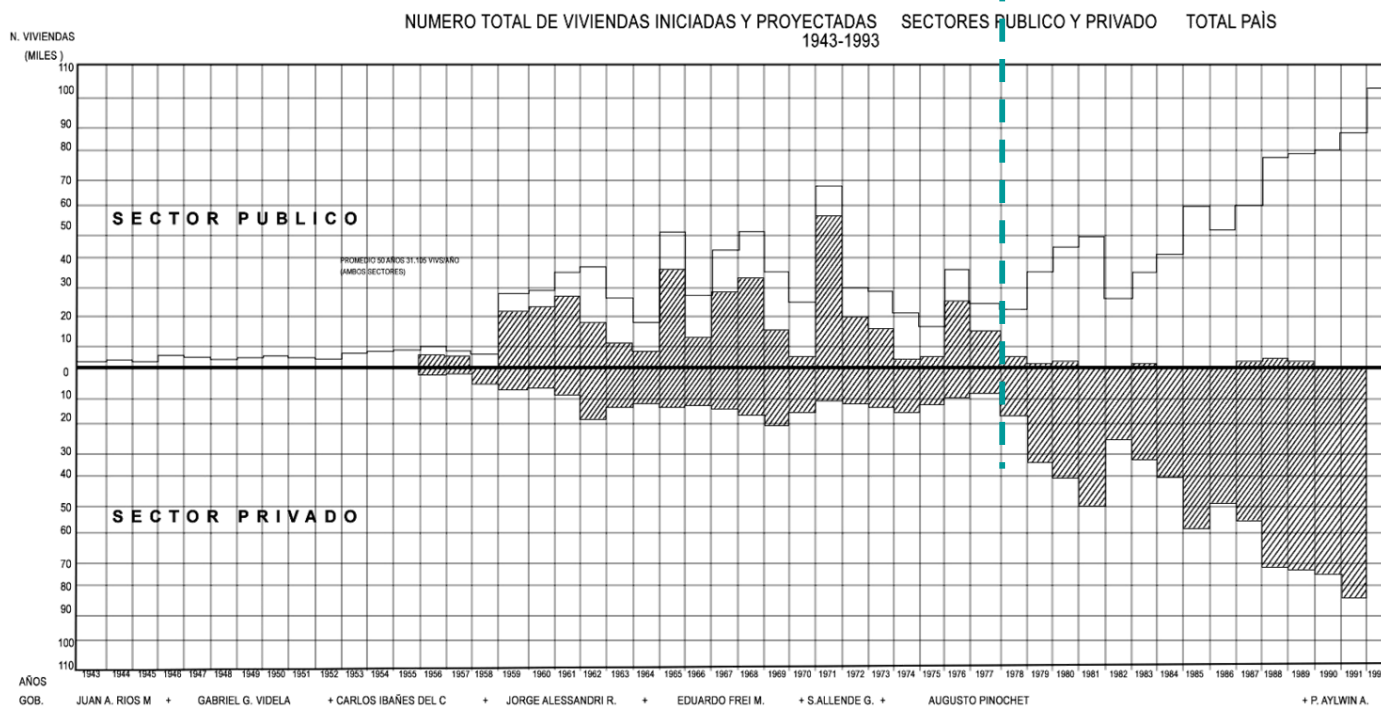
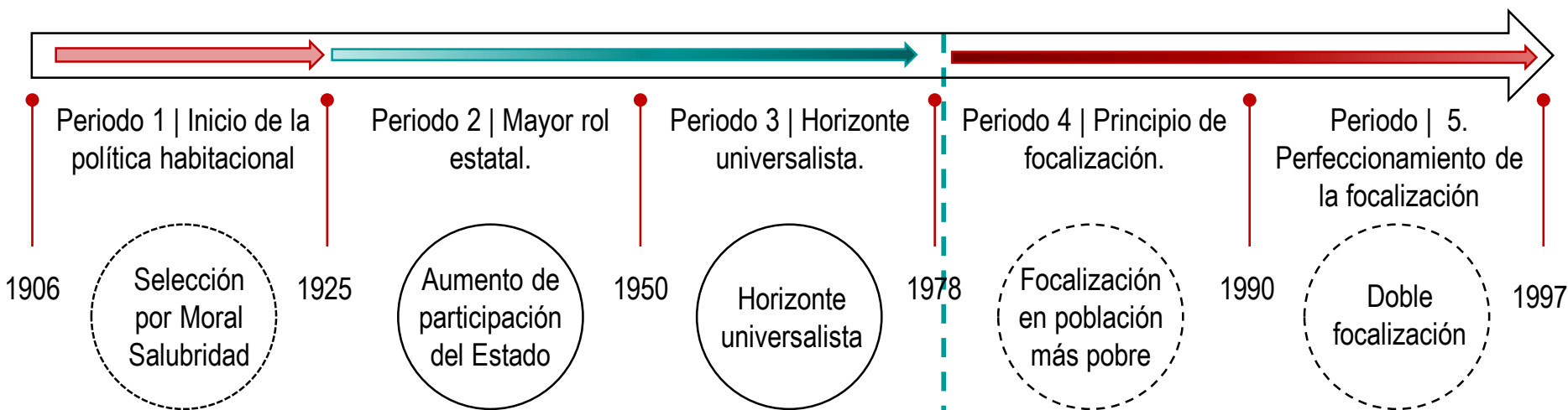
## PERIODO DE MAYOR PRODUCCIÓN

EVOLUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN CHILE 1980-2004



Fuente: Moreno L & Rosenblüth, M. (2006). Propuesta para una futura política social. Santiago de Chile.

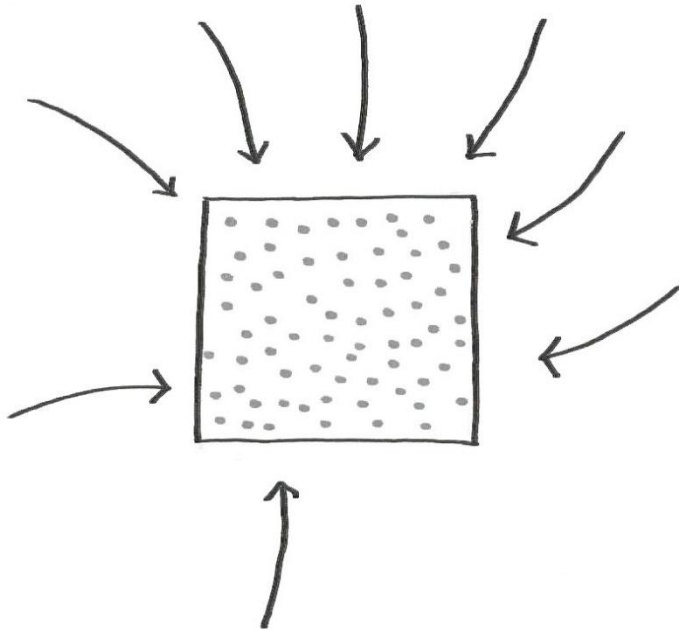
# De un horizonte universalista a uno focalizado



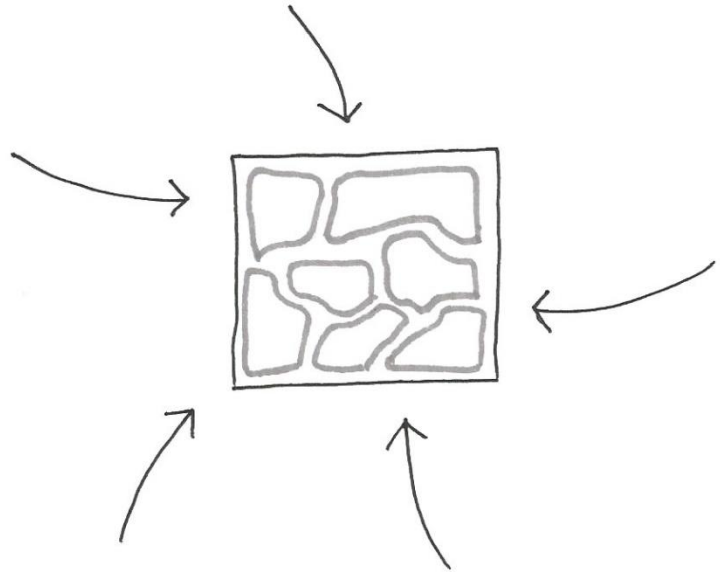
Fuente: Bravo, Luis. (1993). Chile, 50 años de vivienda social, 1943-1993

## Hipótesis de estudio

La focalización de la respuesta habitacional en la población más pobre, generó forzosamente poblaciones socioeconómicamente homogéneas. Esta composición social tiene efectos en el espacio público, pues son más propicias a la desarticulación social, la estigmatización entre vecinos, desconfianzas y desarraigo, lo que disminuye el uso del espacio público de escala barrial, su cuidado y seguridad.



Mayor focalización



Menor focalización



## CASOS: VILLAS A ESTUDIAR

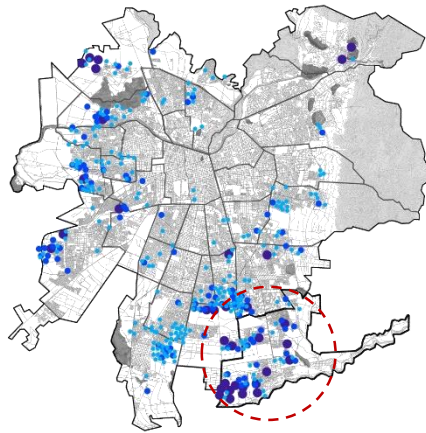
Programa de vivienda básica → marginalidad habitacional

Región Metropolitana

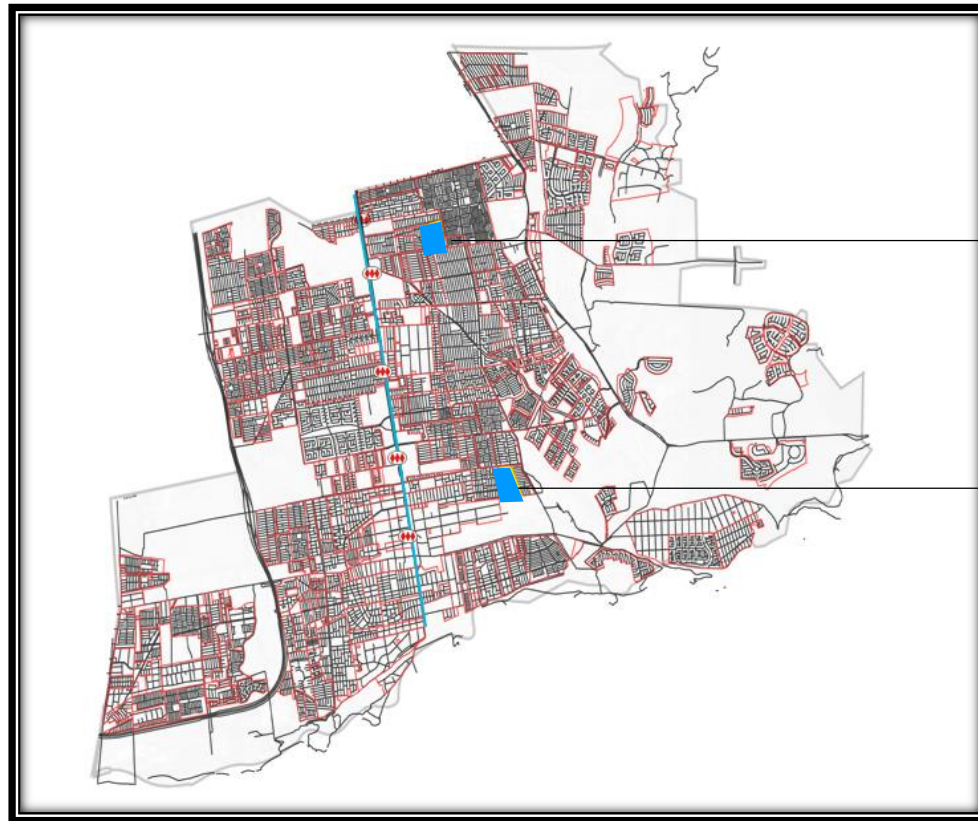
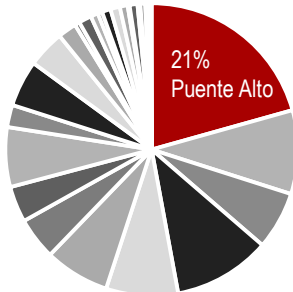
Puente Alto (mayor nivel de construcción

Postulación colectiva | Postulación individual)

Mayor nivel de similitud entre ambas villas



Porcentaje de PVB  
entregados por comuna



Villa  
El Labrador

Villa  
El Refugio 1

## VILLAS EL REFUGIO 1



### LEYENDA

1. Villa Carol Urzúa.
2. Villa El Refugio II.
3. Villa El Refugio I.
4. Villa Loma Oriente
5. Empresa Cumbolsa.
6. Cerro "La Ballena".

- Límites Villa El Refugio 1
- Villas colindantes
- Estaciones de Metro



## VILLAS EL LABRADOR



### LEYENDA

1. Villa Las Cumbres I al IV.
2. Villa El Algarrobo
3. Villa El Labrador
4. Villa Los Andes del Sur V.
5. Villa Los Andes del Sur X.
6. Villa Santa Matilde Ote.
7. Villa Los Prados III

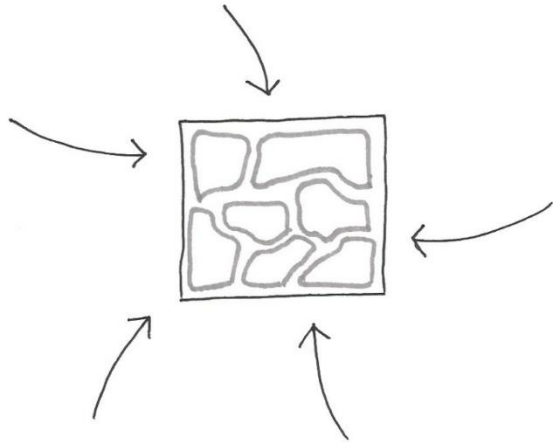
- Límites Villa El Labrador
- Villas colindantes
- Estaciones de Metro





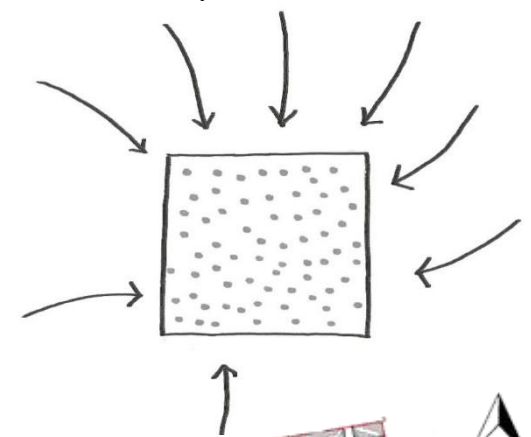
## El Refugio 1

Menor focalización



## El Labrador

Mayor focalización





# Articulación social y espacial

Redes vecinales villa El Refugio 1

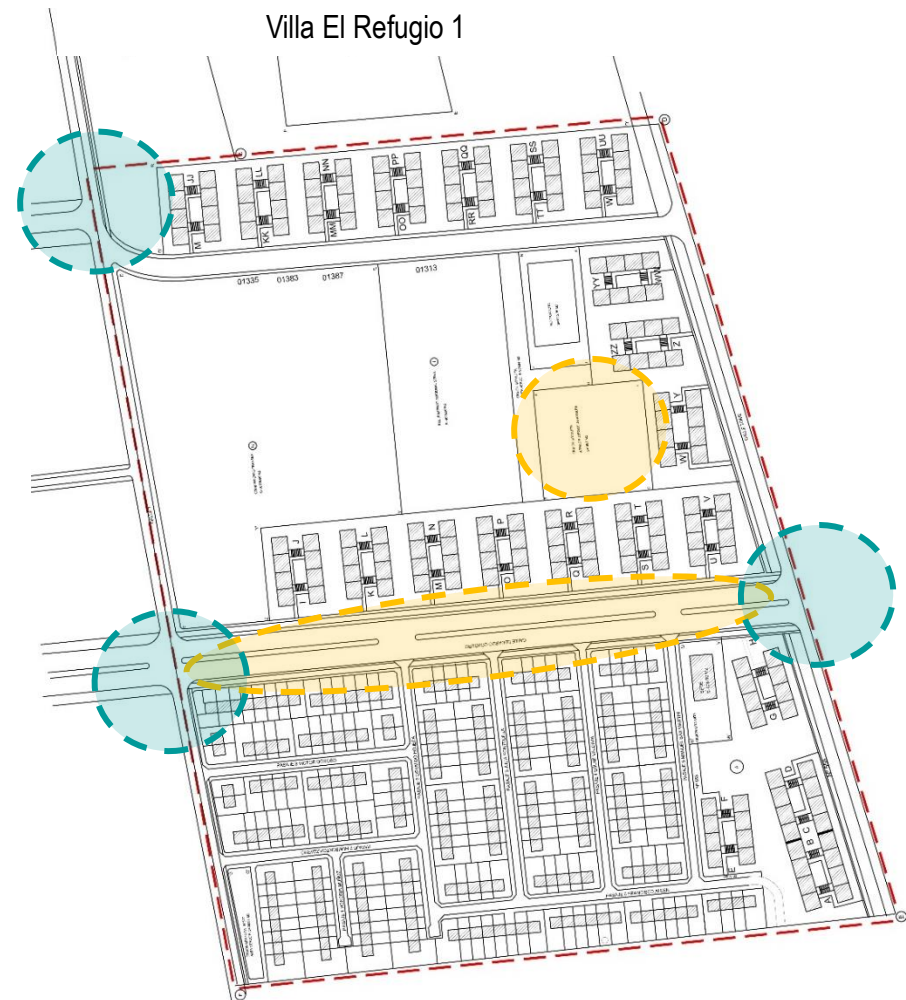


Redes vecinales villa El Labrador

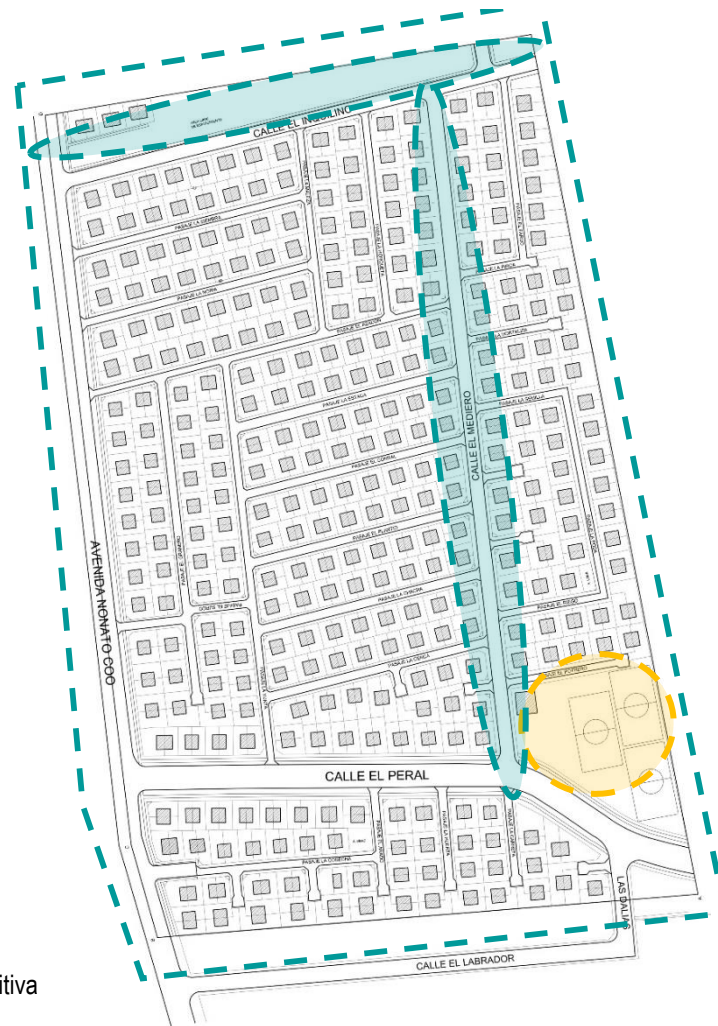


# Arraigo social y espacial

Villa El Refugio 1



Villa El Labrador

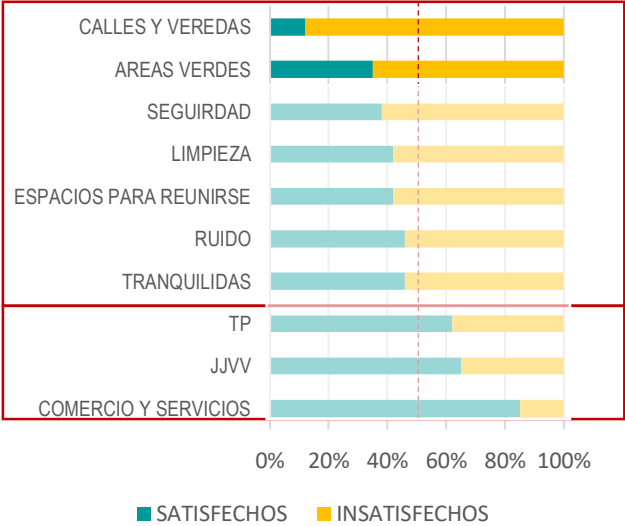


-  Percepción positiva
-  Percepción negativa

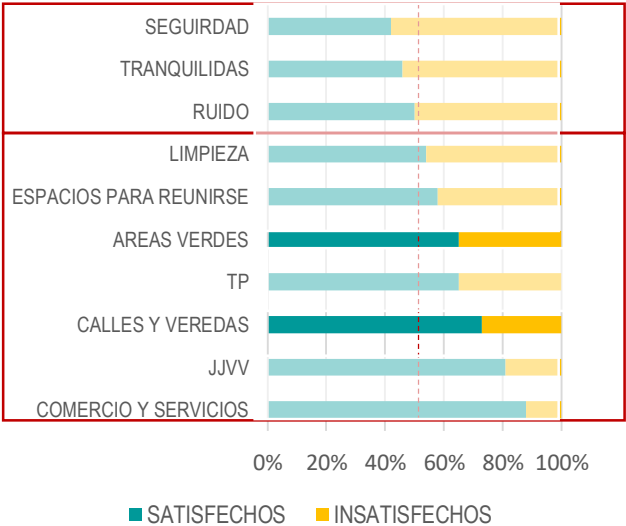


# Arraigo social y espacial

Porcentaje de satisfacción con elementos del espacio público villa El Labrador



Porcentaje de satisfacción con elementos del espacio público villa El Refugio



Modificaciones privadas

Villa El Refugio 1



Villa El Labrador



Fuente: elaboración propia a partir de catastro hecho en terreno, complementado con Google Street View



# Llenos y vacíos y percepción del Espacio público

Redes vecinales villa El Refugio 1

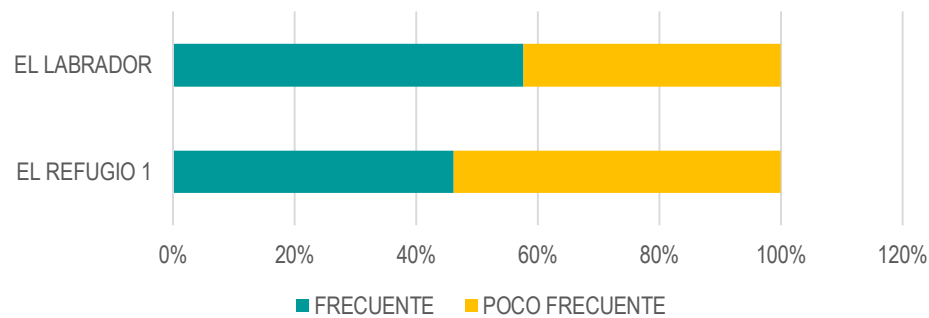


Redes vecinales villa El Labrador

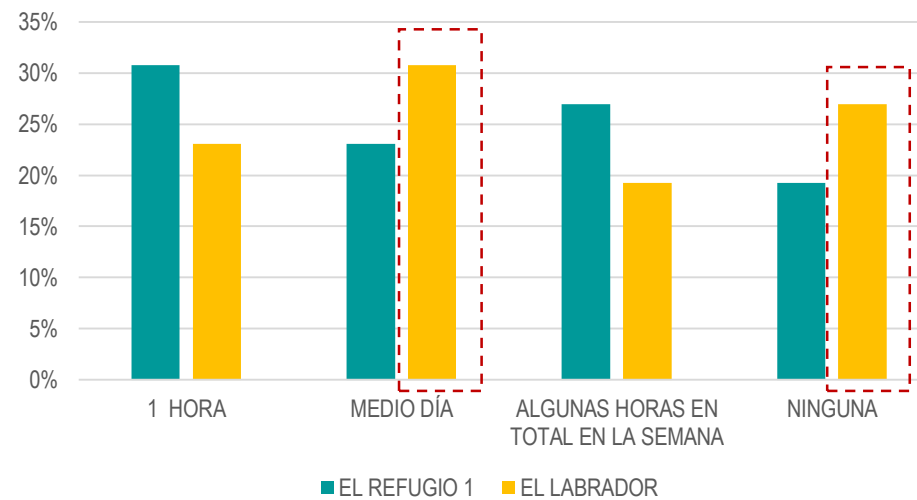


# Uso del espacio público

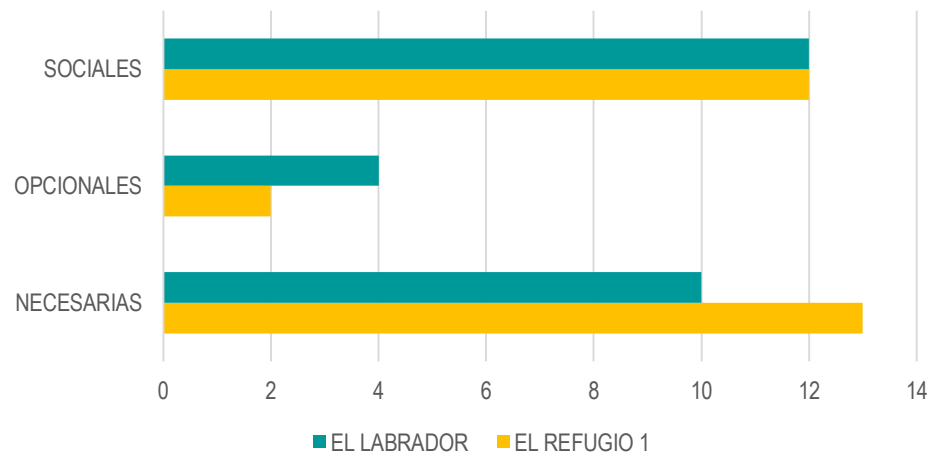
PORCENTAJE DE ENCUESTADOS SEGÚN FRECUENCIA DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO



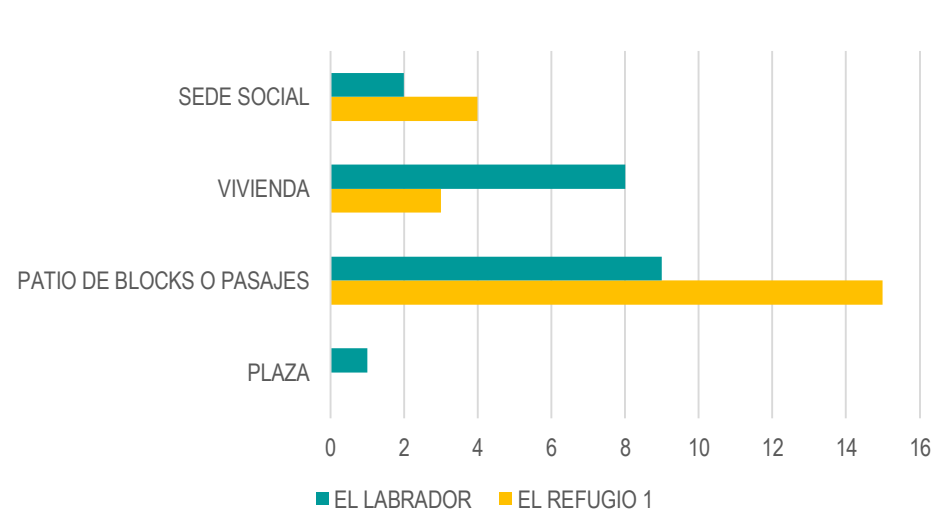
TIEMPO QUE PASA EN EL ESPACIO PÚBLICO CUANDO LO UTILIZA



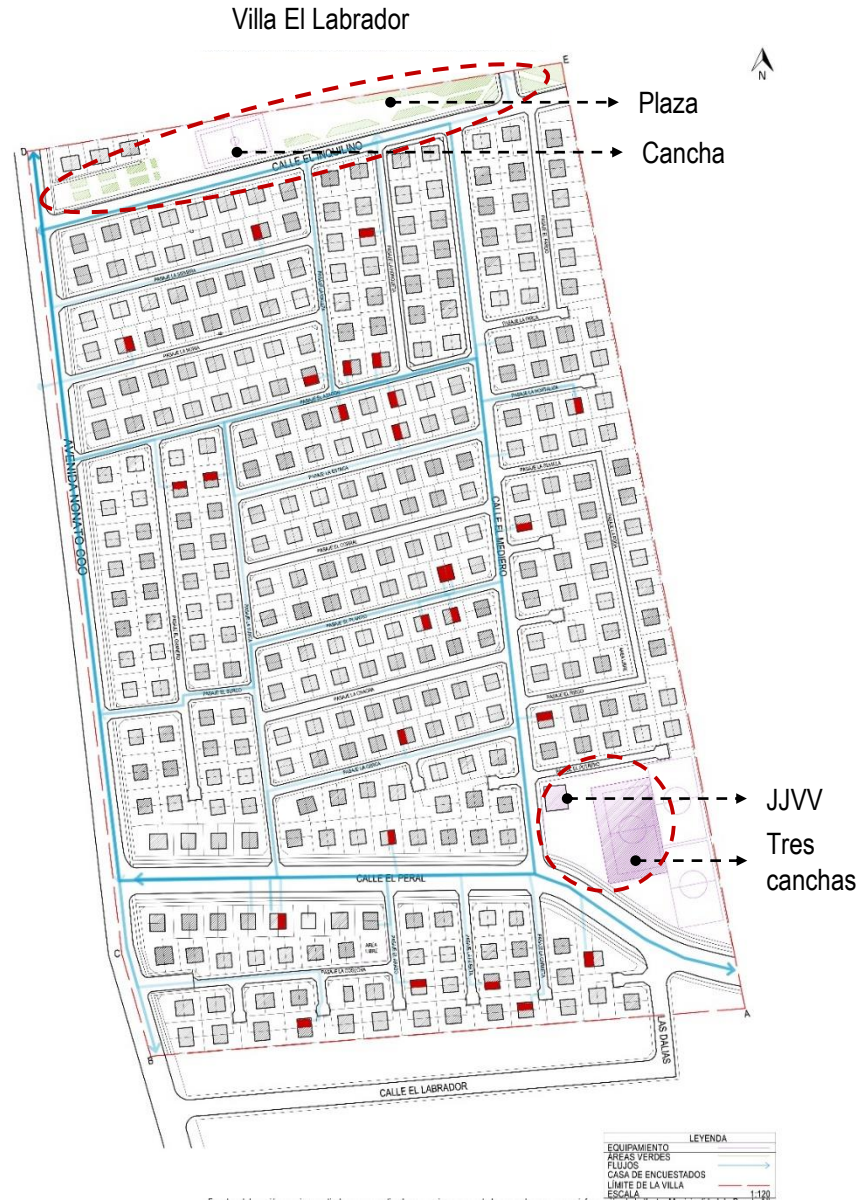
TIPO DE ACTIVIDADES QUE REALIZA EN EL ESPACIO PÚBLICO



ESPACIO DONDE SE REÚNE CON SUS VECINOS CUANDO LO HACE



Proyectos colectivos y espacios característicos



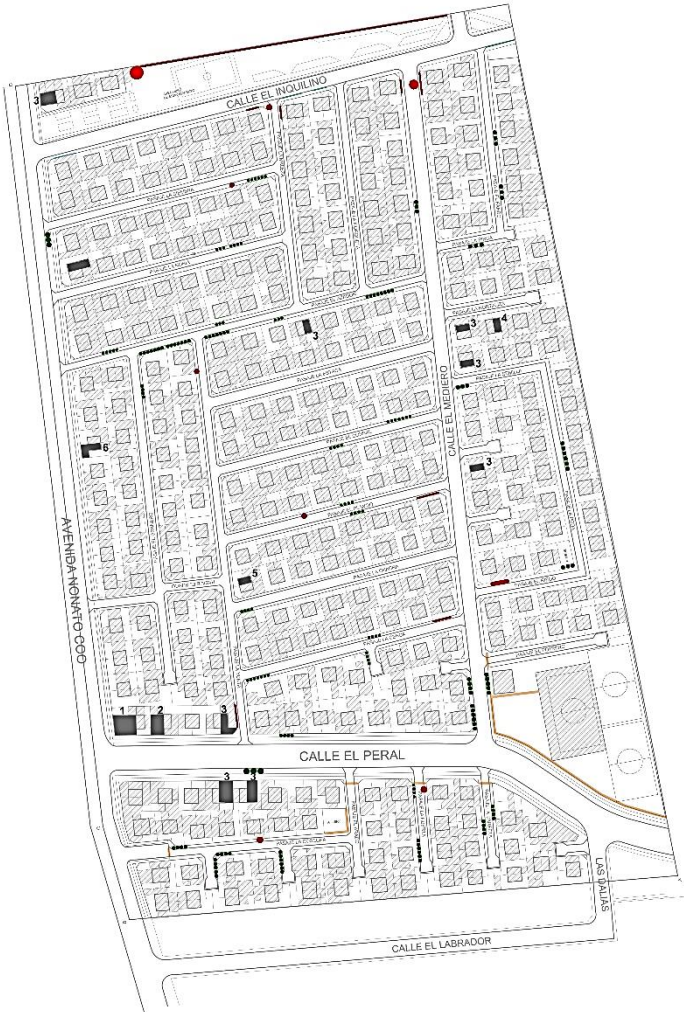


# Modificaciones en el espacio público por iniciativa individual

Redes vecinales villa El Refugio 1

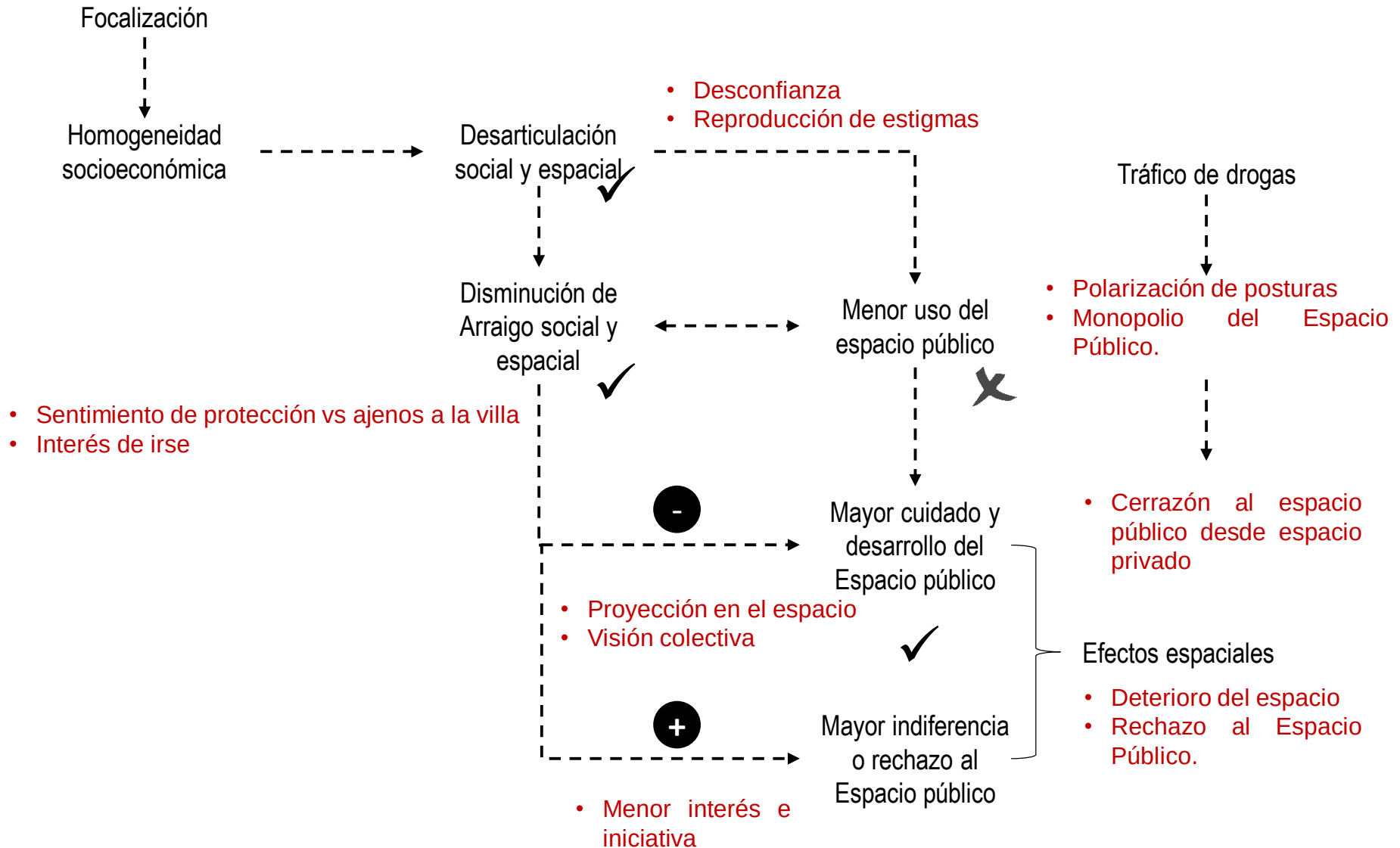


Redes vecinales villa El Labrador



| LEYENDA            |       |
|--------------------|-------|
| REJAS              | —     |
| ACUMULACIÓN BASURA | ●●●●● |
| JARDINES           | ●●●●● |
| GRAFITTIS          | —     |

# Efectos en el espacio público de la focalización



**GRACIAS**